До
ИКмоТСУмОА
17.11.2026г.

ОБЩИНА СВИЩОВ
Община Свищов, ул. "Цанко Церковски" 2
Тел.: 0631 / 60 854
Факс: 0631 / 60 504
Уеб сайт: www.svishtov.bg
E-mail: obshtina@svishtov.bg

Изх. № 61-00-227 / 17.11. 2026г.

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
Вх.№ 1522
Дата: 17.11.2026г.
гр.СВИЩОВ

ДО
ОБЩИНСКИ СЪВЕТ
С В И Щ О В

П Р Е Д Л О Ж Е Н И Е

ОТ Д-Р ГЕНЧО ГЕНЧЕВ
КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ

ОТНОСНО: Даване на съгласие за разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 по плана на гр. Свищов.

УВАЖАЕМИ ДАМИ И ГОСПОДА ОБЩИНСКИ СЪВЕТНИЦИ,

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл. 3, ал. 7 и ал. 8 от Наредбата за реда за придобиване, управление и разпореждане със собствеността на Община Свищов (НРПУРСОС) по Заявление с Вх. № 94-3-7001/05.11.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) и одобряване на техническо задание от Мі А Митков, гр. Свищов, ул. „ № ', чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Становище с Изх. № 94-3-7001/16.11.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов, предлагам да приемете следното

Р Е Ш Е Н И Е:

I.Общински съвет – Свищов дава съгласие за:

1.Разрешаване изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 по плана на гр. Свищов, общинска собственост, находящ се на ул. „Щабс Капитан Фок“ № 27, гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.701.3098 по КККР на гр. Свищов, на основание 134, ал. 2, т. и т. 6 от ЗУТ.

2.Одобряване на Техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописания имот.

II.Упълномощава Кмета на Общината да извърши всички действия съобразно с изискванията на Закона за устройство на територията (ЗУТ) и Закона за общинската собственост (ЗОС).

МОТИВИ:

1.Със Заявление с Вх. № 94-З-7001/05.11.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от Мı А Митков, гр. Свищов, ул. „I “ № , в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на сграда с идентификатор 65766.701.3098 по КККР на гр. Свищов, в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 па плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 148, т. IV, рег. № 4919, д. № 314/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2437, Акт № 90, т. VII, д. № 760/20 г. при СРС, построена в имот, общинска собственост, е поискал изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.701.3098 по КККР на гр. Свищов, на основание 134, ал. 2, т. и т. 6 от ЗУТ.

2.Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 по плана на гр. Свищов.

3.Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП - ПР на гореописания имот.

4.Изготвено е Становище с № 94-З-7001/16.11.2026 г. на Гл. архитект на Община Свищов.

ОБЩИНА-СВИЩОВ КМЕТ 1

д-р Генчо Генчев
Кмет на Община Свищов

Съгласували:
Гл.архитект :
(арх. Юл. Павлов)

Юрисконсулт:
(Иг Папазов)

/ДИ

Образец ПУП -1

ДО
КМЕТА
НА ОБЩИНА СВИЩОВ

Вх. № 94-3-7001 / 06.11.2018 г.

З А Я В Л Е Н И Е

за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП)

(по чл. 124 а, от Закона за устройство на територията (ЗУТ) ,

за искане за изменение на подробен устройствен план по чл. 134 от ЗУТ и одобряване на задание за ПУП по чл. 125 от ЗУТ

☐ 1. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват до един квартал (чл. 129, ал.2 от ЗУТ).

☐ 2. Подробен устройствен план (ПУП) за част от населено място с обхват над един квартал (чл.129, ал.1 от ЗУТ).

☐ 3. РУП за един или група поземлени имоти.

☐ 4. Подробен устройствен план (ПУП) - Парцеларен план за елементи на техническата инфраструктура извън границите на урбанизираните територии (чл. 110, ал. 1, т. 5 от ЗУТ).

☐ 5. ЗАДАНИЕ за Подробен устройствен план.

от

1. М. А. Митров

с адрес, гр.(с.) Свищов, общ.....,

ул 8 №5 ,вх.....,ет.....,ап.....,тел.

2.....

с адрес, гр.(с.) ....., общ.....,

ул.....№.....,вх.....,ет....., ап.....,тел.....

Долуподписаният/те, като собственик/ци на урегулиран/и/ (неурегулиран/и) поземлен/и имот/и Скица скица-проект 6576.701.3098.1, кв.....,

местност..... по плана на гр.(с) Свищов

намиращ(и) се на ул. Чобе Кайнак 27

Моля(им), да бъде одобрено ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл.125, от ЗУТ и допуснато по реда на чл. 124 а и чл.135 от ЗУТ изработването на Подробен устройствен план (ПУП) на: 1/ Техническо задание по чл. 125 от ЗУТ
2/ Предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ
3/ Такса за регулация
.....
.....на основание .....
.....

Прилагам (е):

- ☐ 1. Документи за собственост.
- ☐ 2. Удостоверение за наследници.
- ☐ 3. ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ по чл. 125, съставено от правоспособно лице по чл. 230 от ЗУТ.
- ☐ 4. ОПОРЕН ПЛАН към Заданието за ПУП по чл. 125, ал. 3 от ЗУТ.
- ☐ 5. СКИЦА - копие от действащия регулационен план;
- ☐ 6. СКИЦА - копие от действащия застроителен план;
- ☐ 7. СКИЦА - копие от действащата КК и КР на землището на гр.Свищов;
- ☐ 8. СКИЦА - копие от КВС или друг действащ план на землището;
- ☐ 9. Мотиви и основания по ЗУТ и др. за исканото изменение по чл.134 от ЗУТ.
- ☐ 10. СКИЦА – ПРЕДЛОЖЕНИЕ за изменение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ.
- ☐ 11. Решение за преценка на необходимоста от екологична оценка по ЗООС - от РИОСВ - Велико Търново по чл.125,ал.6 от ЗУТ.
- ☐ 12. Съгласувателно писмо по чл.125, ал. 5 от ЗУТ от Министерство на културата по Закона за културното наследство (ЗКН) – при необходимост.
- ☐ 13. Нотариално заверено съгласие (Декларация) с подписите на собствениците и носителите на ограничени вещни права на съседните имоти при искане за "свързано" застрояване по чл. 21, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ.

Декларирам съгласие за съхранение и обработка на личните данни, които предоставям във връзка с изпълнението на заявената от мен административна услуга, при спазване на разпоредбите на Закона за защита на личните данни и Регламент /ЕС/ 2016/679 /GDPR/.

Подписи:

1. ..... 2. .....

Забележка: Отбелязва се в квадратчето вида план, предмет на искането, а ненужното в останалата част на заявлението се зачертава.

ДО
КМЕТА
на ОБЩИНА СВИЩОВ

ОБЩИНА - СВИЩОВ
Регистрационен индекс и дата
94-3-7001 | 06.11.2026

С Т А Н О В И Щ Е

по реда на чл. 135, ал. 3 от ЗУТ от арх. Юлиан Павлов - Главен архитект на Община Свищов

ОТНОСНО: Заявление с Вх. № 94-3-7001/05.11.2026 г. за разрешение за изработване на Подробен устройствен план (ПУП) от М А Митков, гр. Свищов, за допускане изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 по плана на гр. Свищов.

1.Искането е направено от М А Митков, гр. Свищов, ул. „ № , в качеството си на заинтересовано лице по чл. 131, ал. 1 от ЗУТ и собственик на сграда с идентификатор 65766.701.3098 по КККР на гр. Свищов, в урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 па плана на гр. Свищов, по силата на нот. акт № 148, т. IV, рег. № 4919, д. № 314/2020 г. на СРС, вписан в Служба по вписванията с Вх. рег. № 2437, Акт № 90, т. VII, д. № 760/20 г. при СРС, построена в имот, общинска собственост, за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.701.3098 по КККР на гр. Свищов, на основание 134, ал. 2, т. и т. 6 от ЗУТ.

2.Заявлението е придружено с Проекто – предложение по чл. 135, ал. 2 от ЗУТ за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 по плана на гр. Свищов.

3.Представено е техническо задание за изготвяне на Проект за изменение на ПУП – ПР на гореописания имот

С Ч И Т А М :

Че на основание чл. 134, ал. 2, т. 6 от Закона за устройство на територията (ЗУТ) искането е законосъобразно и може да се удовлетвори, като се проведат съответните процедури.

Предлагам на основание чл. 135, ал. 3 от ЗУТ да бъде допуснато изработването на Проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) - План за регулация (ПР) на урегулиран поземлен имот (УПИ) I, кв. 61 по плана на гр. Свищов, за поставяне на улично регулационната линия на УПИ, по имотната граница на ПИ с идентификатор 65766.701.3098 по КККР на гр. Свищов, на основание 134, ал. 2, т. и т. 6 от ЗУТ.

ОБЩИНА СВИЩОВ ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

арх. Юл. Павлов
Гл. архитект на Община Свищов

/ДИ

ОДОБРИЛ:

.....

/ГЕНЧО ГЕНЧЕВ- КМЕТ НА ОБЩИНА СВИЩОВ/

ТЕХНИЧЕСКО ЗАДАНИЕ

по чл.125 от ЗУТ за проучване и проектиране на:

Изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за Урегулиран поземлен имот (УПИ) I от кв.61 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов.

Възложител: Мі ; А Митков

Техническото задание има за цел да конкретизира изискванията на Възложителя относно изменение на ПУП-ПР за поставяне на улично регулационната линия на УПИ I от кв.61 по имотната граница на ПИ 65766.701.3098.

Необходимостта от изменение на ПУП-ПР се изразява в следното:

Във връзка с бъдещи инвестиционни намерения ***на основание чл.134, ал.2, т. 1 и т.6 от ЗУТ*** да се постави улично регулационната линия на УПИ I от кв.61 по имотната граница на ПИ 65766.701.3098 по КККР за землището на гр.Свищов.

Съществуващо положение:

Мі ; А Митков е собственик сграда с идентификатор 65766.701.3098.1 по нот.акт №90 от 05.08.2020 год. при Службата по вписванията – гр.Свищов. УПИ I от кв.61 е с неприложена улична регулация.

Изисквания към проектната разработка:

Проектната разработка е необходимо да бъде изработена в една фаза – окончателен проект и да предлага ново устройствено решение за поставяне на улично регулационната линия на УПИ I от кв.61 по имотната граница на ПИ 65766.701.3098.

ПУП да се изработи в териториалния обхват на посочените и прилежащите към него имоти. Той да е придружен от необходимата информация за съществуващото положение и за действащите за съответната територия устройствени схеми и планове (ако има такива).

Проектът да се изготви съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

Възложители:..., ...

/Мі Митков/

/

"ГЕОЛАНД- РУСАНОВИ" ЕООД – гр.Свищов

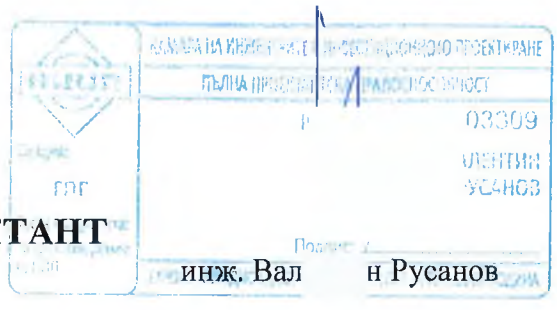
ул."Росица" №9 тел. 0898 / 624702

ОБЕКТ:

Предложение по чл.135, ал. 2 от ЗУТ за проект за изменение на Подробен устройствен план (ПУП) – план за регулация (ПР) за урегулиран поземлен имот (УПИ) I от кв.61 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов

ЧАСТ : План за регулация

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: М А з Митков



ПРОЕКТАНТ

инж. Вал н Русанов

гр.Свищов 11.2026 г.

ОБЯСНИТЕЛНА ЗАПИСКА

Предложението за изменение на ПУП-ПР е изготвено по искане на Възложителя за издаване на заповед за допускане на изменение на ПУП-ПР за УПИ I от кв.61 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов одобрен със Заповед №1070 от 2000 год. на Кмета на Община Свищов.

Мл А : Митков е собственик сграда с идентификатор 65766.701.3098.1 по нот.акт №90 от 05.08.2020 год. при Службата по вписванията – гр.Свищов. УПИ I от кв.61 е с неприложена улична регулация.

Проекта за изменение на ПУП-ПР е извършен върху извадка от КККР и цифров модел на регулацията.

Площите на засегнатите поземлени имоти (ПИ), определени от цифровия модел в координатна система БГС2005, преди изменението са :

- ***УПИ I е с площ – 304 кв.м.***

С предложението ***на основание чл.134, ал.2, т.1 и т.6 от ЗУТ*** се поставя улично регулационната линия на ***УПИ I от кв.61 се постави по имотната граница на ПИ 65766.701.3098 по КККР за землището на гр.Свищов***.

Площите на засегнатите урегулирани поземлени имоти (УПИ), определени от цифровия модел в координатна система БГС2005, след изменението са :

- ***УПИ I от кв.61 е с площ – 288 кв.м.***

Площта не отговаря на чл.19, ал. 1, т.1 от ЗУТ за минималните изискванията за площ на урегулирани имоти в градовете.

<u>В предвид, че граничещата от север ул."Шабс капитан Фок" е стръмна, с наклон над 10%, на основание чл.19, ал.3 от ЗУТ, са налични специфични теренни условия за намаляване на минималните изисквания за площ.</u>

С изменението на ПУП-ПР отреждането на новообразувания УПИ не се променя.

<u>На основание чл.65, ал. 2 от Наредба № РД-02-20-5 ОТ 15 ДЕКЕМВРИ 2016 Г. ЗА СЪДЪРЖАНИЕТО, СЪЗДАВАНЕТО И ПОДДЪРЖАНЕТО НА КАДАСТРАЛНАТА КАРТА И КАДАСТРАЛНИТЕ РЕГИСТРИ проекта не се съгласува със Службата по кадастъра.</u>

Проектът е изготвен съгласно и в съответствие с Наредба №8 за ОСУСП.

11.2026 г.
гр.Свищов

ПРОЕКТАНТ:
(инж. Русанов)

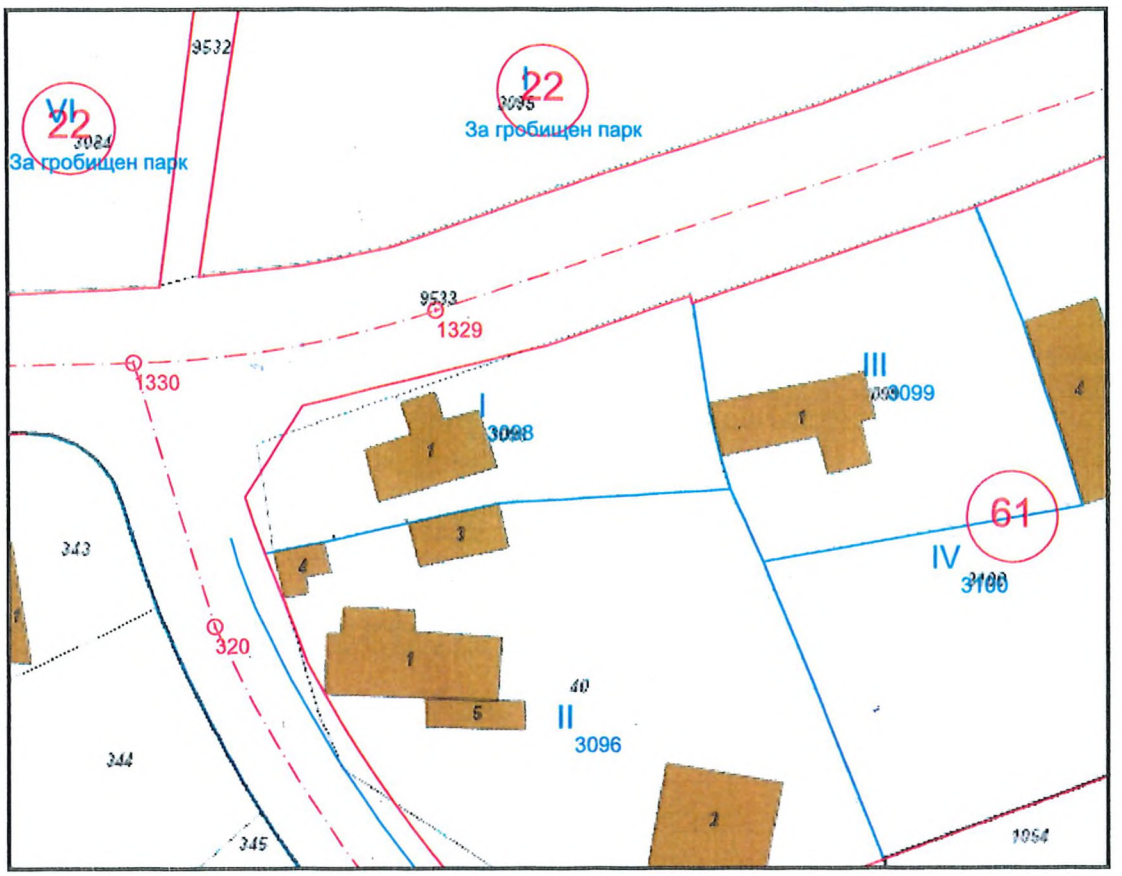
ОБЩИНА СВИЩОВ

СКИЦА № 51/20.08.2026 г.

НА УПИ (ПИ) I-3098 в кв 61

по плана на гр. Свищов

М 1:500



Извлечения от действуващия ПУП-ПРЗ одобрен със

Заповед № 1070 от 2000 г.

на Кмета на Общ. Свищов

Имотът е собственост на:

по КККР

Такса: служебна

Мястото заема: 304 м^2

Уличната регулация е утвърдена със

Заповед № 1070 от 2000 г.

на Кмета на Общ. Свищов

Дворищната регулация е утвърдена със

Заповед № 1070 от 2000 г.

на Кмета на Общ. Свищов

Изготвил ..

/М. Петров/

Град Свищов, дата 20.08.2026 г.

ЗИ-М-291/18.08.2026

ДО

КМЕТА НА ОБЩИНА СВИЩОВ

М О Л Б А

От М А МИТКОВ с ЕГН
с постоянен адрес гр.Свищов,
ул.
моб.тел.

УВАЖАЕМИ ГОСПОДИН КМЕТЕ,

Имам инвестиционно намерение за закупя Поземлен имот с идентификатор 65766.701.3098 (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест. седемстотин и едно. три хиляди деветдесет и осем), с площ от 288 кв.м, а по регулация, съставляващ урегулиран поземлен имот /УПИ/ I-3098, квартал 61 по ПУП на гр.Свищов, на ул.Щаб с Капитан Фок №27. Собственик съм на **СГРАДА с идентификатор №65766.701.3098.1** (шестдесет и пет хиляди седемстотин шестдесет и шест. седемстотин и едно. три хиляди деветдесет и осем. едно) **с площ от 36 кв.м** (тридесет и шест квадратни метра), находяща се в **гр. Свищов, ул.Щабс Капитан Фок №27,** която сграда е разположена в поземлен имот с идентификатор 65766.701.3098, с предназначение: **жилищна сграда- еднофамилна**, брой етажи: един. Искам да закупя този имот, като вярвам, че молбата ми ще бъде удовлетворена, за което предварително благодаря. Желая да бъда уведомен за вашето решение и намерение.

ПРИЛОЖЕНИЕ: Копия от нот.акт №90, том 7, дело №760/2020г. на АП при РС-Свищов и вносна бележка за внесена такса.

С уважение:

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ, КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

СКИЦА НА СГРАДА

№15-1280794-01.09.2026 г.

Сграда с идентификатор **65766.701.3098.1**

По кадастралната карта и кадастралните регистри на гр. **Свищов**, общ. **Свищов**, обл. **Велико Търново**, одобрени със **Заповед №РД-18-10/12.02.2009 г. на ИЗПЪЛНИТЕЛЕН ДИРЕКТОР НА АГКК**

Последно изменение на кадастралната карта и кадастралните регистри, засягащо сградата: **няма извършено изменение на КККР със заповед**

Адрес на сградата: **гр. Свищов, ул. ЩАБС КАПИТАН ФОК №27**

Сградата е разположена в поземлен имот с идентификатор: **65766.701.3098**

Застроена площ: **36 кв.м**

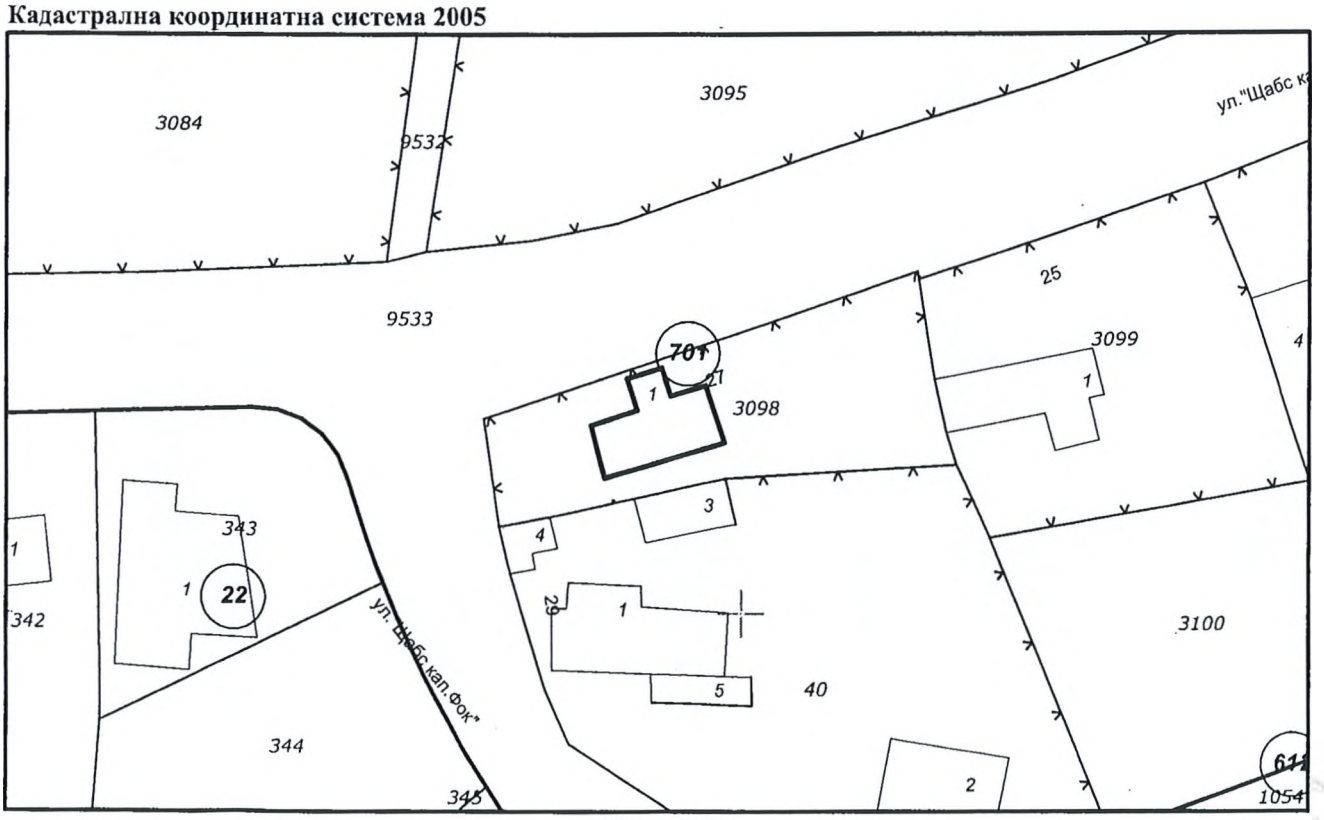
Брой етажи: **1**

Брой самостоятелни обекти в сградата: **0**

Предназначение: **Жилищна сграда - еднофамилна**

Предишен идентификатор: **няма**

Кадастрална координатна система 2005



М 1 : 500

Собственици по данни от КРНИ:

Скица **№15-1280794-01.09.2026 г.**,
издадена въз основа на
Заявление **№01-617594-01.09.2026 г.**
Код за достъп: **ef08fe712666**

АГЕНЦИЯ ПО ГЕОДЕЗИЯ,
КАРТОГРАФИЯ И КАДАСТЪР

София 1618, кв.Павлово, ул.Мусала №1
тел.:02/955 45 40, факс: 02/955 53 33
ACAD@CADASTRE.BG • WWW.CADASTRE.BG

М З А МИТКОВ

Няма данни за идеалните части

Нотариален акт № 90, том VII, рег. 2444, дело 760 от 05.08.2020г., вписан в Служба по вписванията гр.Свищов

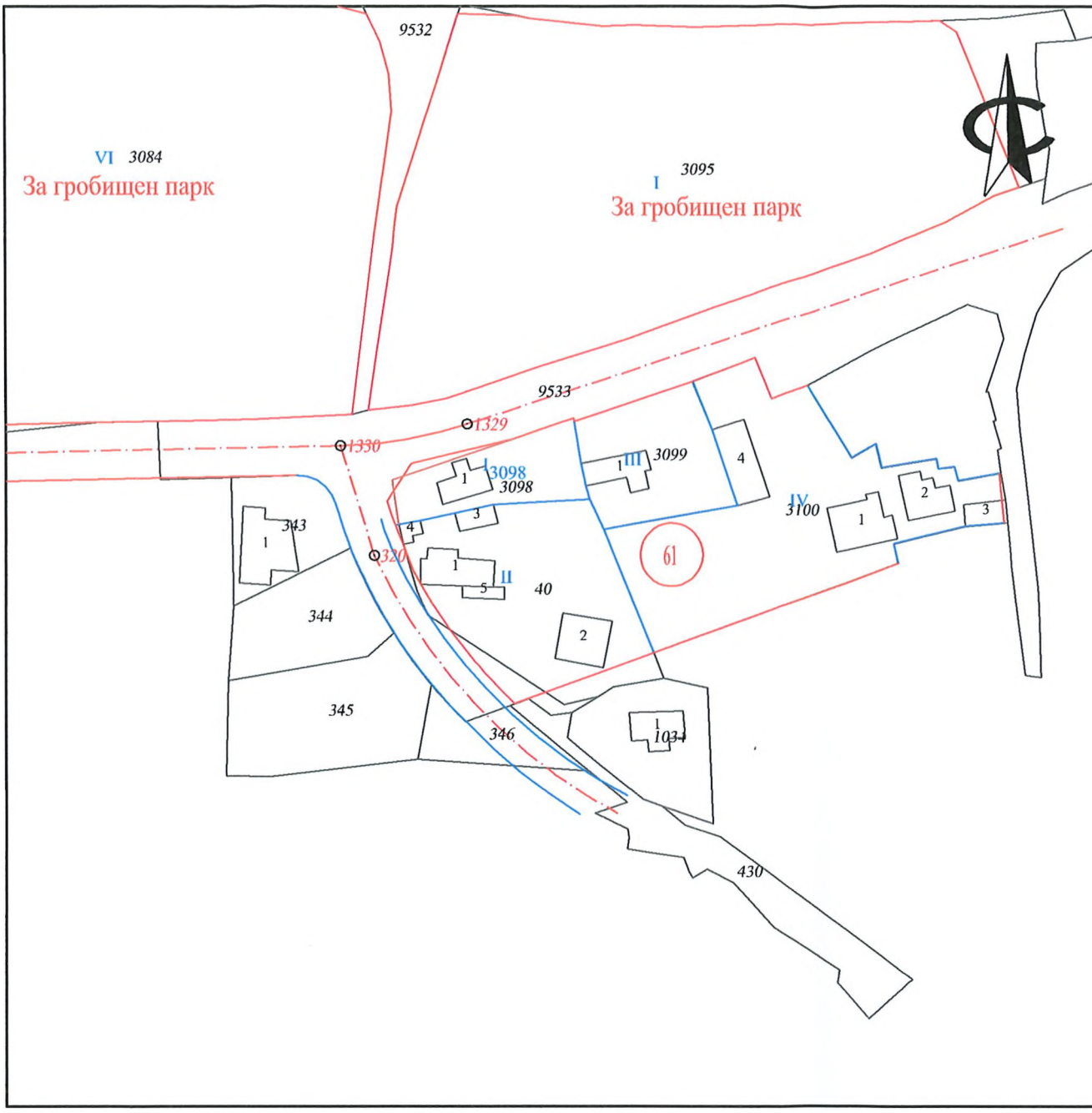
Носители на вещни и други права по данни от КРНИ:

Няма данни

05.09.2026г

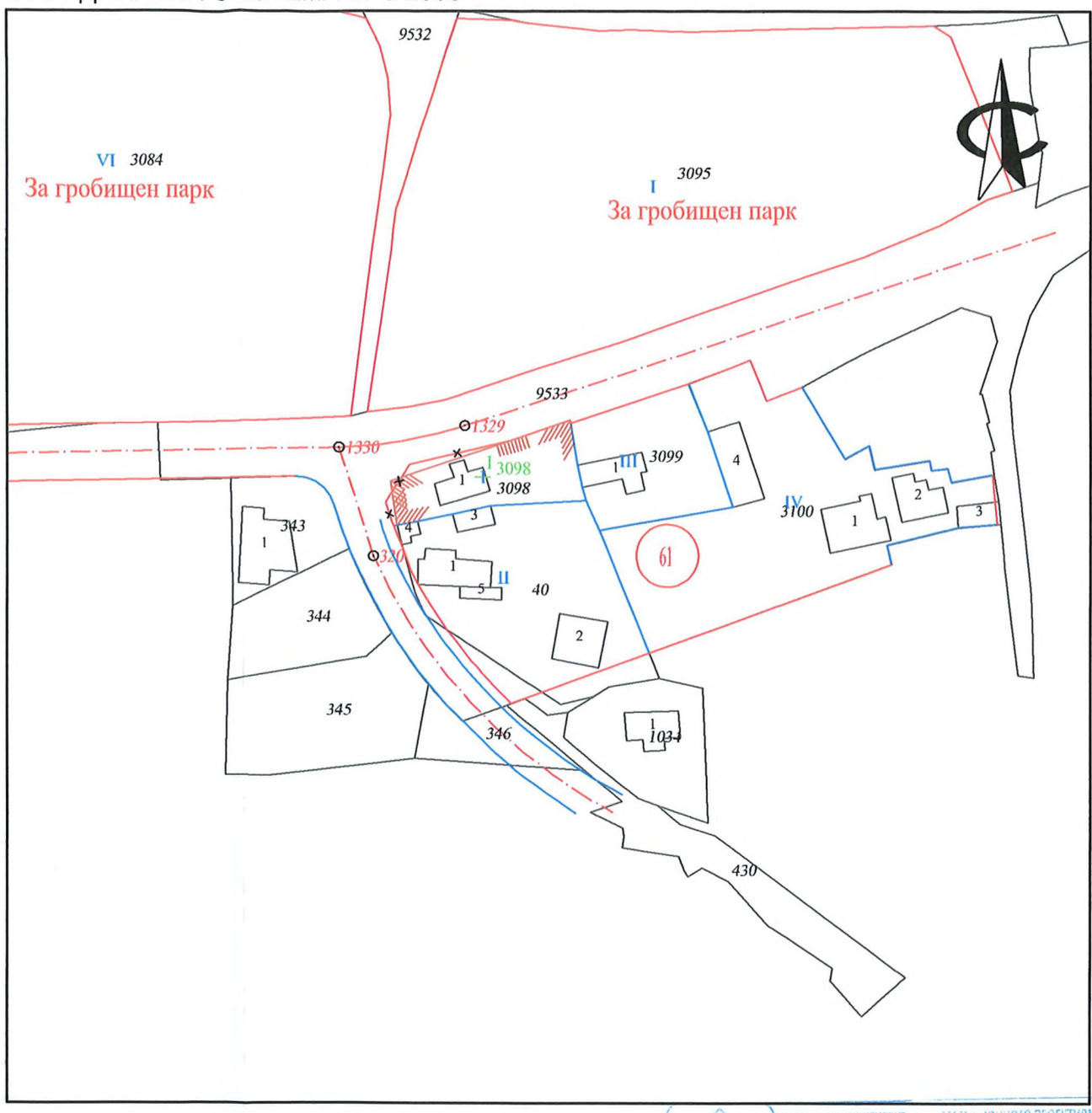
Скица **№15-1280794-01.09.2026 г.**.
издадена въз основа на
Заявление **№01-617594-01.09.2026 г.**
Код за достъп: **ef08fe712666**

CN=eng. Ge Georgiev
C=BG
O=Geodesy Cartography and Cadastre Agency
E=acad@cadastre.bg
01.09.2026 09:48:37



ДЕЙСТВАЩ ПУП

КООРДИНАТНА СИСТЕМА БГС 2005



ПЛАН ЗА РЕГУЛАЦИЯ

КАМАРА НА ИНЖЕНЕРИТЕ В ИНВЕСТИЦИОННОТО ПРОЕКТИРАНЕ
ПЪЛНА ПРОЕКТАНТСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ
Регистрационен № 03309
ПЕНТИН УСАНОВ
Секция: ГПГ
Части на проекта: по удостоверение за ПИП
ВАЖИ С ВАЛИДНО УДОСТОВЕРЕНИЕ ЗА ПИП ЗА ТЕКУЩАТА ГОДИНА

ОБЕКТ	Предложение по чл.135а от ЗУТ за проект за изменение на ПУП-ПР за урегулиран поземлен имот (УПИ) I от кв.61 по ПУП на гр.Свищов, Община Свищов		
ЧЕРТЕЖ	План за регулация		
ВЪЗЛОЖИТЕЛ	М З / МИТКОВ		
ПРОЕКТАНТ		инж. В.Русанов	М 1:1000
УПРАВИТЕЛ		инж. В.Русанов	11.2026г